LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatriéme trimestre de 2009

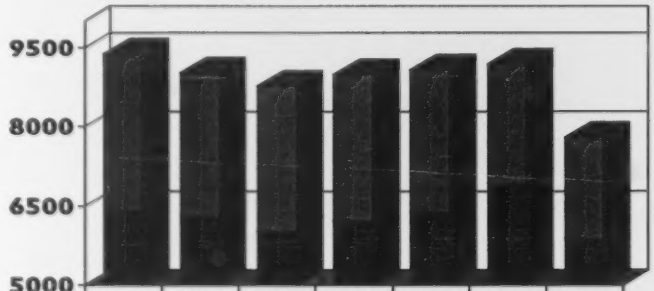
Le niveau d'activité fluctue au troisième trimestre dans la région

Le total des logements commencés a reculé de près de 8 % au troisième trimestre comparativement à la période correspondante de 2008. Ce repli s'explique par la diminution constante du nombre de mises en chantier dans deux des provinces de l'Atlantique, soit le Nouveau-Brunswick et Terre-Neuve-et-Labrador.

En revanche, l'Île-du-Prince-Édouard et la Nouvelle-Écosse ont affiché une croissance trimestrielle positive, grâce à la robustesse de l'activité dans le segment des collectifs.

Figure1

Mises en chantier d'habitations, Canada atlantique
Période de janvier à septembre



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Milieu rural	2985	2707	2754	2772	2689	2252	1931
Milieu urbain	6408	6316	6025	6221	6386	6934	5881

Source : SCHL

Table des matières

1 Le niveau d'activité fluctue au troisième trimestre dans la région

2 Les mises en chantier de collectifs augmentent au troisième trimestre

3 Les mises en chantier demeurent peu nombreuses au troisième trimestre tant en milieu urbain et qu'en milieu rural

3 Les ventes MLS® augmentent dans la région, sauf à l'Île-du-Prince-Édouard

3 Les prix MLS® montent sous l'influence de l'activité à Terre-Neuve-et Labrador

3 Facteurs économiques

4 Liste des tableaux

49 Méthodes d'enquête

51 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Le rythme d'activité à Terre-Neuve-et-Labrador a été plus lent en raison d'une baisse de 29 % du nombre de fondations de collectifs coulées au troisième trimestre et d'une régression, moins marquée toutefois (-11,6 %) du côté des maisons individuelles. Au Nouveau-Brunswick, on a observé un fléchissement de la construction résidentielle (15,4 %), attribuable à un net recul, de plus de 28 %, des mises en chantier de logements collectifs, tandis que l'activité dans le segment des maisons individuelles, bien que moins faible, a tout de même diminué de près de 8 % pendant le trimestre.

L'Île-du-Prince-Édouard a enregistré une croissance de plus de 25 % au cours de la période dû au fait que les mises en chantier de logements collectifs ont plus que quadruplé par rapport à leur niveau du troisième trimestre de 2008. Par contre, les mises en chantier de maisons individuelles ont régressé de près de 23 %.

En Nouvelle-Écosse, la hausse a été minime, s'étant chiffrée à 1,3 %. L'augmentation de 39,5 % relevée dans le segment des collectifs a en effet presque entièrement été neutralisée par la baisse de 17 % observée dans la catégorie des maisons individuelles.

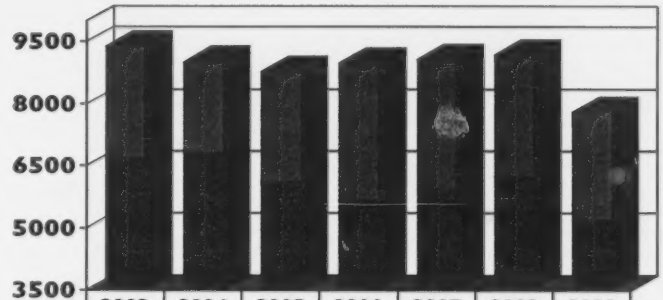
Les mises en chantier de collectifs augmentent au troisième trimestre

Au troisième trimestre, le segment des collectifs a affiché une hausse de près de 5 %, à la faveur de la forte croissance enregistrée à l'Île-du-Prince-Édouard et en Nouvelle Écosse.

En 2009, l'activité dans ce segment traduit la légère baisse, de moins de 5 %, relevée dans la catégorie des appartements, par suite de la hausse de 16,7 % enregistrée au troisième trimestre. Du côté des maisons en rangée, la production a diminué en 2009, mais une reprise modérée a été constatée, grâce à l'augmentation de 23,4 % observée durant le trimestre. Quant aux mises en chantier de jumelés, elles demeurent faibles en 2009, ayant régressé de plus de 30 % entre le 1er juillet et le 30 septembre.

Figure 2

Mises en chantier de logements selon le type, Canada atlantiquePériode de janvier à septembre

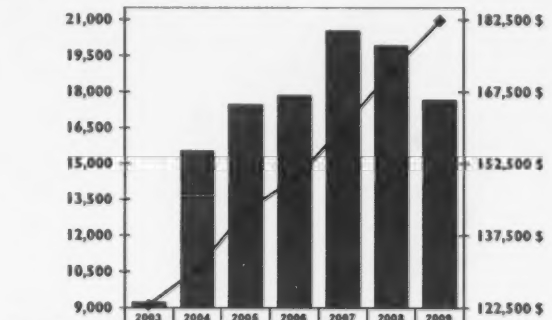


	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Log. coll.	2678	2205	2663	3291	3133	2937	2586
Log. indiv.	6715	6818	6116	5702	5942	6249	5226

Source : SCHL

Figure 3

Ventes MLS®, Canada atlantique
Données pour la période de janvier à septembre, selon l'année



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Ventes MLS®	9,248	16,509	17,453	17,842	20,582	19,916	17,837
Prix moyen ($)	123,056	130,621	142,744	149,226	159,858	171,672	182,283

Source : Association canadienne de l'immeuble; MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)
Prix MLS® moyen : moyenne pour la période de janvier à septembre des prix non corrigés

Les mises en chantier demeurent peu nombreuses au troisième trimestre tant en milieu urbain et qu'en milieu rural

Trois des six grands centres urbains de la région atlantique ont connu une croissance des mises en chantier durant le trimestre. Charlottetown, où un bond de plus de 100 % a été observé, vient au premier rang. Les agglomérations de Fredericton et de Halifax ont quant à elles affiché des hausses respectives de plus de 40 % et de près de 8 %.

Les trois autres grands centres ont accusé des baisses : St John's (-20,6 %), Moncton (22 %) et Saint John (43,4 %).

Toujours au troisième trimestre, le volume de logements dont on a commencé la construction a augmenté dans six petits centres de la région : Gander (Terre-Neuve-et-Labrador); Chester, subdivision de Kings, Truro et Yarmouth (Nouvelle-Écosse); Bathurst (Nouveau-Brunswick).

Au Canada atlantique, les achèvements se sont accrus de plus de 3 % au troisième trimestre. Le nombre d'unités en construction durant la même période a régressé de près de 14 %.

Les ventes MLS® augmentent dans la région, sauf à l'Île-du-Prince-Édouard

Dans les provinces atlantiques, le nombre (non corrigé) de ventes MLS® a régressé de 8 % au troisième trimestre par rapport à son niveau de la période correspondante de 2008. La baisse a été observée sur tous les marchés du Canada atlantique : Île-du-Prince-Édouard (-13,3 %); Terre-Neuve-et-Labrador (près de -11 %); Nouveau-Brunswick (-8,6 %); Nouvelle-Écosse (moins de -5 %).

Dans cette région, le cumul au 30 septembre a accusé une diminution de 11,4 % d'une année sur l'autre. En revanche, le total trimestriel des ventes MLS® n'a cessé de s'améliorer cette année, le repli de 8 % enregistré au troisième trimestre étant le plus faible de 2009.

Les prix MLS® montent sous l'influence de l'activité à Terre-Neuve-et Labrador

Dans le Canada atlantique, le prix MLS® moyen s'est accru de près de 7 % (chiffre non corrigé) au troisième trimestre pour s'élever à 181 990 $. Il a par ailleurs monté de près de 6 % durant les neuf premiers mois de 2009.

Toujours au troisième trimestre, les prix non corrigés ont progressé de 13,5 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de près de 8 % au Nouveau-Brunswick, de plus de 5 % à l'Île-du-Prince-Édouard et de près de 4 % en Nouvelle Écosse.

Fin septembre, le nombre d'inscriptions avait diminué de près de 3 % en glissement annuel. De ce fait, la croissance des prix au Canada atlantique s'est poursuivie.

Facteurs économiques

Le nombre désaisonnalisé d'actifs a augmenté de 1 % au troisième trimestre au Canada atlantique, tandis que le nombre total d'emplois a diminué de 0,6 %, d'où une hausse du taux régional de chômage. Celui-ci s'est en effet établi à 10,5 % en moyenne pour la période de janvier à septembre, alors qu'il s'était fixé à 9,3 % à la même époque en 2008. Comme la tendance migratoire internationale reste positive, on prévoit toujours une amélioration de la conjoncture du marché du travail cette année.

Pour 2010, on s'attend à une reprise graduelle. L'activité dans le secteur de l'habitation devrait afficher une hausse de plus de 4 % dans les provinces de l'Atlantique. L'offre de taux d'intérêt avantageux aux consommateurs et l'application de mesures supplémentaires d'encouragement fiscal et de stimulation monétaire soutiendront l'expansion économique et la construction résidentielle l'an prochain.

La faiblesse des taux d'inoccupation stimulera la production de collectifs : on s'attend en effet à ce que les constructeurs concentrent à nouveau leurs efforts sur ce segment en 2010. Les tendances démographiques en ce qui a trait à la population vieillissante et l'amélioration de la situation financière favoriseront également une reprise de l'activité l'an prochain.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Troisième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2009	1 675	216	177	0	45	148	66	503	1 022	3 852
T3 2008	1 991	304	184	0	24	79	48	423	1 123	4 176
Variation en %	-15,9	-28,9	-3,8	s.o.	87,5	87,3	37,5	18,9	-9,0	-7,8
Cumul 2009	3 500	552	341	0	90	216	128	1 054	1 931	7 812
Cumul 2008	4 286	734	472	0	45	235	121	1 041	2 252	9 186
Variation en %	-18,3	-24,8	-27,8	s.o.	100,0	-8,1	5,8	1,2	-14,3	-15,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2009	3 078	490	483	0	101	600	99	1 289	1 360	7 500
T3 2008	3 382	574	478	0	119	686	91	1 764	1 576	8 670
Variation en %	-9,0	-14,6	1,0	s.o.	-15,1	-12,5	8,8	-26,9	-13,7	-13,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2009	1 167	178	118	0	37	48	33	392	472	2 445
T3 2008	1 199	222	114	0	24	113	20	364	650	2 706
Variation en %	-2,7	-19,8	3,5	s.o.	54,2	-57,5	65,0	7,7	-27,4	-9,6
Cumul 2009	3 402	578	314	0	114	197	128	1 090	1 671	7 494
Cumul 2008	3 566	628	315	0	83	168	150	913	2 023	7 846
Variation en %	-4,6	-8,0	-0,3	s.o.	37,3	17,3	-14,7	19,4	-17,4	-4,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2009	202	89	34	0	41	115	2	178	na	661
T3 2008	95	71	34	0	8	89	11	79	na	387
Variation en %	112,6	25,4	0,0	s.o.	**	29,2	-81,8	125,3	s.o.	70,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2009	827	201	110	0	38	26	28	201	na	1 431
T3 2008	908	203	93	0	28	30	30	318	na	1 610
Variation en %	-8,9	-1,0	18,3	s.o.	35,7	-13,3	-6,7	-36,8	s.o.	-11,1
Cumul 2009	2 552	532	299	0	107	255	127	685	na	4 557
Cumul 2008	2 779	550	277	0	80	243	125	1 148	na	5 202
Variation en %	-8,2	-3,3	7,9	s.o.	33,8	4,9	1,6	-40,3	s.o.	-12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2009	536	8	70	0	15	0	8	21	389	1 047
T3 2008	666	44	93	0	10	0	17	12	385	1 227
Variation en %	-19,5	-81,8	-24,7	s.o.	50,0	s.o.	-52,9	75,0	1,0	-14,7
Cumul 2009	1 204	32	128	0	23	0	8	37	657	2 089
Cumul 2008	1 251	62	196	0	10	14	25	22	718	2 298
Variation en %	-3,8	-48,4	-34,7	s.o.	130,0	-100,0	-68,0	68,2	-8,5	-9,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2009	1 242	54	143	0	23	42	4	21	435	1 964
T3 2008	1 147	50	186	0	24	14	35	22	501	1 979
Variation en %	8,3	8,0	-23,1	s.o.	-4,2	200,0	-88,6	-4,5	-13,2	-0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2009	428	18	54	0	13	0	4	12	173	702
T3 2008	329	26	48	0	6	40	0	0	230	679
Variation en %	30,1	-30,8	12,5	s.o.	116,7	-100,0	s.o.	s.o.	-24,8	3,4
Cumul 2009	1 142	56	173	0	37	0	16	22	621	2 067
Cumul 2008	921	62	146	0	6	40	16	4	760	1 955
Variation en %	24,0	-9,7	18,5	s.o.	**	-100,0	0,0	**	-18,3	5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2009	4	0	2	0	0	9	0	0	s.o.	15
T3 2008	1	0	0	0	0	28	0	0	s.o.	29
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-67,9	s.o.	s.o.	s.o.	-48,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2009	361	16	54	0	13	1	0	0	s.o.	445
T3 2008	247	27	40	0	6	12	0	0	s.o.	332
Variation en %	46,2	-40,7	35,0	s.o.	116,7	-91,7	s.o.	s.o.	s.o.	34,0
Cumul 2009	950	54	157	0	37	6	0	10	s.o.	1 214
Cumul 2008	775	60	123	0	7	19	0	0	s.o.	984
Variation en %	22,6	-10,0	27,6	s.o.	**	-68,4	s.o.	s.o.	s.o.	23,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2009	101	14	6	0	13	46	12	33	52	277
T3 2008	107	12	6	0	0	0	0	12	84	221
Variation en %	-5,6	16,7	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	175,0	-38,1	25,3
Cumul 2009	205	30	17	0	19	46	12	122	126	577
Cumul 2008	237	42	18	0	0	13	5	33	179	527
Variation en %	-13,5	-28,6	-5,6	s.o.	s.o.	**	140,0	**	-29,6	9,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2009	129	24	6	0	24	46	24	127	68	448
T3 2008	134	18	18	0	0	13	0	33	93	309
Variation en %	-3,7	33,3	-66,7	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	-26,9	45,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2009	61	6	7	0	3	0	0	3	35	115
T3 2008	80	24	0	0	0	0	0	11	55	170
Variation en %	-23,8	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-72,7	-36,4	-32,4
Cumul 2009	155	12	11	0	11	0	0	33	85	307
Cumul 2008	211	48	12	0	0	0	5	22	146	444
Variation en %	-26,5	-75,0	-8,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	50,0	-41,8	-30,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2009	15	3	0	0	3	17	0	0	s.o.	38
T3 2008	1	1	0	0	0	0	0	17	s.o.	19
Variation en %	**	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	100,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2009	42	3	3	0	0	2	0	0	s.o.	50
T3 2008	70	15	0	0	0	0	0	0	s.o.	85
Variation en %	-40,0	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-41,2
Cumul 2009	128	9	3	0	8	4	0	44	s.o.	196
Cumul 2008	189	27	0	0	0	6	0	21	s.o.	243
Variation en %	-32,3	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	109,5	s.o.	-19,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2009	552	66	45	0	0	80	6	345	245	1 339
T3 2008	702	80	37	0	6	71	14	174	238	1 322
Variation en %	-21,4	-17,5	21,6	s.o.	-100,0	12,7	-57,1	98,3	2,9	1,3
Cumul 2009	1 169	190	119	0	7	80	20	485	481	2 551
Cumul 2008	1 598	198	139	0	17	144	26	485	499	3 106
Variation en %	-26,8	-4,0	-14,4	s.o.	-58,8	-44,4	-23,1	0,0	-3,6	-17,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2009	1 012	184	214	0	17	380	16	669	487	2 979
T3 2008	1 142	138	142	0	59	544	36	1 192	451	3 704
Variation en %	-11,4	33,3	50,7	s.o.	-71,2	-30,1	-55,6	-43,9	8,0	-19,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2009	320	30	20	0	0	0	13	266	54	703
T3 2008	524	90	22	0	3	25	7	224	121	1 016
Variation en %	-38,9	-66,7	-9,1	s.o.	-100,0	-100,0	85,7	18,8	-55,4	-30,8
Cumul 2009	1 139	142	46	0	22	135	52	604	361	2 501
Cumul 2008	1 404	184	48	0	41	67	42	594	579	2 959
Variation en %	-18,9	-22,8	-4,2	s.o.	-46,3	101,5	23,8	1,7	-37,7	-15,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2009	23	0	4	0	22	40	0	100	s.o.	189
T3 2008	34	5	6	0	2	18	2	0	s.o.	67
Variation en %	-32,4	-100,0	-33,3	s.o.	**	122,2	-100,0	s.o.	s.o.	182,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2009	152	26	16	0	2	0	6	150	s.o.	352
T3 2008	339	78	10	0	9	10	1	177	s.o.	624
Variation en %	-55,2	-66,7	60,0	s.o.	-77,8	-100,0	**	-15,3	s.o.	-43,6
Cumul 2009	680	91	42	0	21	199	44	357	s.o.	1 434
Cumul 2008	879	139	42	0	47	198	37	813	s.o.	2 155
Variation en %	-22,6	-34,5	0,0	s.o.	-55,3	0,5	18,9	-56,1	s.o.	-33,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2009	486	128	56	0	17	22	40	104	336	1 189
T3 2008	516	168	48	0	8	8	17	225	416	1 406
Variation en %	-5,8	-23,8	16,7	s.o.	112,5	175,0	135,3	-53,8	-19,2	-15,4
Cumul 2009	922	300	77	0	41	90	88	410	667	2 595
Cumul 2008	1 200	432	119	0	18	64	65	501	856	3 255
Variation en %	-23,2	-30,6	-35,3	s.o.	127,8	40,6	35,4	-18,2	-22,1	-20,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2009	695	228	120	0	37	132	55	472	370	2 109
T3 2008	959	368	132	0	36	115	20	517	531	2 678
Variation en %	-27,5	-38,0	-9,1	s.o.	2,8	14,8	175,0	-8,7	-30,3	-21,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2009	358	124	37	0	21	48	16	111	210	925
T3 2008	266	82	44	0	15	48	13	129	244	841
Variation en %	34,6	51,2	-15,9	s.o.	40,0	0,0	23,1	-14,0	-13,9	10,0
Cumul 2009	966	368	84	0	44	62	60	431	604	2 619
Cumul 2008	1 030	334	109	0	36	61	87	293	538	2 488
Variation en %	-6,2	10,2	-22,9	s.o.	22,2	1,6	-31,0	47,1	12,3	5,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2009	160	86	28	0	16	49	2	78	s.o.	419
T3 2008	59	65	28	0	6	43	9	62	s.o.	272
Variation en %	171,2	32,3	0,0	s.o.	166,7	14,0	-77,8	25,8	s.o.	54,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2009	272	156	37	0	23	23	22	51	s.o.	584
T3 2008	252	83	43	0	13	8	29	141	s.o.	569
Variation en %	7,9	88,0	-14,0	s.o.	76,9	187,5	-24,1	-63,8	s.o.	2,6
Cumul 2009	794	378	97	0	41	46	83	274	s.o.	1 713
Cumul 2008	936	324	112	0	26	20	88	314	s.o.	1 820
Variation en %	-15,2	16,7	-13,4	s.o.	57,7	130,0	-5,7	-12,7	s.o.	-5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453
Variation en %	2,6	32,5	-1,6	s.o.	12,3	-13,6	21,4	-39,1	-6,8	-4,9
2003	5 267	625	551	0	57	531	304	1 615	4 080	13 091
Variation en %	1,1	49,2	66,5	-100,0	11,8	41,2	-11,4	-3,6	13,7	8,9
2002	5 208	419	331	1	51	376	343	1 676	3 588	12 026
Variation en %	23,9	55,2	113,5	s.o.	82,1	-2,1	33,5	37,4	2,7	20,1
2001	4 202	270	155	0	28	384	257	1 220	3 495	10 017
Variation en %	1,5	4,7	12,3	s.o.	55,6	-6,1	0,8	5,7	8,2	3,5
2000	4 141	258	138	0	18	409	255	1 154	3 229	9 680
Variation en %	-6,0	-11,0	-2,1	s.o.	-35,7	**	50,9	30,0	7,6	7,4
1999	4 405	290	141	0	28	30	169	888	3 001	9 013

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870
Variation en %	4,0	**	-6,2	s.o.	100,0	-52,9	-66,7	**	-6,0	6,6
2003	1 432	62	291	0	7	51	12	8	829	2 692
Variation en %	12,6	**	56,5	-100,0	-73,1	**	s.o.	-80,0	-4,4	11,3
2002	1 272	16	186	1	26	7	0	40	867	2 419
Variation en %	26,4	100,0	69,1	s.o.	30,0	-65,0	-100,0	s.o.	42,6	35,3
2001	1 006	8	110	0	20	20	14	0	608	1 788
Variation en %	10,8	-60,0	35,8	s.o.	66,7	**	s.o.	s.o.	41,4	22,5
2000	908	20	81	0	12	3	0	0	430	1 459
Variation en %	13,6	-60,0	30,6	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-3,4	6,4
1999	799	50	62	0	0	0	4	6	445	1 371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3,9	16,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-15,7	21,1	12,9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814
Variation en %	11,5	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,5	20,3	1,6	5,0
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775
Variation en %	8,1	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	164,3	-14,3	14,8
2001	297	30	0	0	0	0	20	28	300	675
Variation en %	-6,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-54,5	55,6	-6,5	-4,9
2000	316	10	0	0	0	0	44	18	321	710
Variation en %	15,3	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-17,0	-71,4	47,9	15,3
1999	274	8	0	0	0	0	53	63	217	616

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse
1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717
Variation en %	5,6	-17,4	31,4	s.o.	-60,0	-11,5	-43,5	-32,3	-6,8	-7,4
2003	1 817	281	121	0	50	480	46	787	1 505	5 096
Variation en %	-16,4	30,1	17,5	s.o.	100,0	36,0	15,0	-2,5	20,5	2,5
2002	2 174	216	103	0	25	353	40	807	1 249	4 970
Variation en %	34,4	64,9	**	s.o.	**	40,1	**	8,9	-5,7	21,5
2001	1 618	131	16	0	4	252	5	741	1 325	4 092
Variation en %	-5,8	-2,2	0,0	s.o.	0,0	-31,3	66,7	-8,2	-4,1	-7,7
2000	1 717	134	16	0	4	367	3	807	1 382	4 432
Variation en %	-18,2	-2,9	-38,5	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0	42,3	-2,4	4,3
1999	2 099	138	26	0	0	0	4	567	1 416	4 250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947
Variation en %	-2,2	20,7	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,3	-52,5	-12,1	-12,1
2003	1 660	222	133	0	0	0	206	731	1 485	4 489
Variation en %	15,2	41,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	-2,4	-3,2	22,2	16,2
2002	1 441	157	42	0	0	16	211	755	1 215	3 862
Variation en %	12,5	55,4	44,8	s.o.	-100,0	-85,7	-3,2	67,4	-3,7	11,6
2001	1 281	101	29	0	4	112	218	451	1 262	3 462
Variation en %	6,8	7,4	-29,3	s.o.	100,0	187,2	4,8	37,1	15,1	12,4
2000	1 200	94	41	0	2	39	208	329	1 096	3 079
Variation en %	-2,7	0,0	-22,6	s.o.	-92,9	30,0	92,6	30,6	18,7	10,9
1999	1 233	94	53	0	28	30	108	252	923	2 776

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	422	520	6	40	15	24	81	76	524	660	-20,6
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Bay Roberts	24	36	2	0	0	0	0	0	26	36	-27,8
Corner Brook	22	31	0	4	0	0	0	0	22	35	-37,1
Gander	45	46	0	0	0	0	8	4	53	50	6,0
Grand Falls-Windsor	23	33	0	0	8	16	2	12	33	61	-45,9
Labrador C.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	536	666	8	44	23	40	91	92	658	842	-21,9

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	997	1 029	22	56	23	33	141	170	1 183	1 288	-8,2
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Bay Roberts	56	55	2	0	0	0	0	0	58	55	5,5
Corner Brook	44	51	6	4	0	0	2	0	52	55	-5,5
Gander	78	67	2	0	0	0	18	12	98	79	24,1
Grand Falls-Windsor	29	49	0	2	8	36	4	16	41	103	-60,2
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 204	1 251	32	62	31	69	165	198	1 432	1 580	-9,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
[illegible]											
Charlottetown	99	97	14	12	31	0	79	2	223	111	100,9
[illegible]											
Summerside	2	10	0	0	0	4	0	12	2	26	-92,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	101	107	14	12	31	4	79	14	225	137	64,2

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul [illegible]	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
[illegible]											
Charlottetown	189	211	30	34	48	12	168	36	435	293	48,5
[illegible]											
Summerside	16	31	0	8	0	4	0	12	16	55	-70,9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	205	242	30	42	48	16	168	48	451	348	29,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	277	367	20	24	40	28	370	237	707	656	7,8
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	42	44	16	28	0	0	8	2	66	74	-10,8
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Chester MD	12	9	0	0	0	0	2	0	14	9	55,6
East Hants MD	29	41	2	6	0	7	0	0	31	54	-42,6
Kentville (AR)	21	31	16	8	0	4	0	0	37	43	-14,0
Kings Subd A SC	24	19	8	8	0	0	0	0	32	27	18,5
Lunenburg MD	37	42	2	2	0	0	0	0	39	44	-11,4
New Glasgow	19	60	0	4	0	4	0	4	19	72	-73,6
Queens RGM	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Truro	53	56	2	2	6	7	47	4	108	69	56,5
West Hants MD	18	17	0	2	0	0	0	0	18	19	-5,3
Yarmouth MD	14	10	2	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	553	703	68	84	46	50	427	247	1 094	1 084	0,9

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	625	930	90	78	117	144	494	539	1 326	1 691	-21,6
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	90	115	42	50	8	3	8	6	148	174	-14,9
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Chester MD	27	19	0	0	0	0	2	8	29	27	7,4
East Hants MD	60	84	10	8	0	7	0	16	70	115	-39,1
Kentville (AR)	40	52	20	16	0	4	0	0	60	72	-16,7
Kings Subd A SC	39	51	12	26	0	0	16	16	67	93	-28,0
Lunenburg MD	73	83	2	4	0	0	0	0	75	87	-13,8
New Glasgow	46	72	6	8	4	7	0	20	56	107	-47,7
Queens RGM	16	8	0	0	6	0	0	0	22	8	175,0
Truro	83	116	8	6	6	7	47	26	144	155	-7,1
West Hants MD	45	50	0	2	0	0	0	0	45	52	-13,5
Yarmouth MD	26	22	2	4	0	0	0	0	28	26	7,7
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 170	1 602	192	202	141	172	567	631	2 070	2 607	-20,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	115	145	12	34	21	20	20	98	168	297	-43,4
Moncton	166	173	114	136	18	6	14	85	312	400	-22,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	161	166	4	4	32	5	76	18	273	193	41,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	23	12	2	2	0	0	14	26	39	40	-2,5
Campbellton	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Edmundston	16	12	0	0	4	0	12	26	32	38	-15,8
Miramichi	23	14	0	0	0	0	0	0	23	14	64,3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	510	530	132	176	75	31	136	253	853	990	-13,8

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	272	364	38	80	37	67	179	158	526	669	-21,4
Moncton	299	416	254	348	30	12	78	233	661	1 009	-34,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	284	364	10	14	56	19	206	118	556	515	8,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	42	36	4	2	0	0	43	47	89	85	4,7
Campbellton	10	16	0	0	0	0	0	0	10	16	-37,5
Edmundston	28	28	0	0	4	0	12	26	44	54	-18,5
Miramichi	42	34	0	0	0	0	0	17	42	51	-17,6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	977	1 258	306	444	127	98	518	599	1 928	2 399	-19,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	15	19	0	5	60	64	21	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	8	4	0	0
Grand Falls-Windsor	0	4	8	12	2	12	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	15	23	8	17	70	80	21	12

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	23	28	0	5	104	148	37	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	2	0	0	0
Gander	0	0	0	0	18	12	0	0
Grand Falls-Windsor	0	16	8	20	4	16	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	23	44	8	25	128	176	37	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	19	0	12	0	46	2	33	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	4	0	0	0	0	0	12
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	19	4	12	0	46	2	33	12

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	36	12	12	0	46	15	122	21
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	4	0	0	0	0	0	12
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	36	16	12	0	46	15	122	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	40	28	0	0	80	71	290	166
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	2	8	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	0	0	0	0	2	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	7	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	4	0	0	0	0
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	4	0	0	0	0	0	4
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	3	7	3	0	0	0	47	4
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	43	39	3	11	82	73	345	174

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	117	141	0	3	80	136	414	403
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	8	3	0	2	8	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	0	0	0	0	2	8	0	0
East Hants MD	0	0	0	7	0	0	0	16
Kentville (AR)	0	0	0	4	0	0	0	0
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	16	16
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	4	4	0	3	0	0	0	20
Queens RGM	0	0	6	0	0	0	0	0
Truro	3	7	3	0	0	0	47	26
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	124	152	17	20	82	146	485	485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	21	17	0	3	8	8	12	90
Moncton	14	6	4	0	8	8	6	77
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	20	5	12	0	16	4	60	14
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	8	14	18
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	12	26
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	59	28	16	3	32	28	104	225

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	37	60	0	7	25	8	154	150
Moncton	26	12	4	0	22	19	56	214
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	27	19	29	0	61	46	145	72
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	8	43	39
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	12	26
Miramichi	0	0	0	0	0	17	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	94	91	33	7	108	98	410	501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	488	633	15	10	21	17	524	660
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	26	36	0	0	0	0	26	36
Corner Brook	22	35	0	0	0	0	22	35
Gander	53	50	0	0	0	0	53	50
Grand Falls-Windsor	25	49	0	0	8	12	33	61
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	614	803	15	10	29	29	658	842

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 123	1 237	23	24	37	27	1 183	1 288
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	58	55	0	0	0	0	58	55
Corner Brook	52	55	0	0	0	0	52	55
Gander	98	79	0	0	0	0	98	79
Grand Falls-Windsor	33	83	0	0	8	20	41	103
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 364	1 509	23	24	45	47	1 432	1 580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Charlottetown	119	111	59	0	45	0	223	111
Summerside	2	14	0	0	0	12	2	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	121	125	59	0	45	12	225	137

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Charlottetown	236	259	65	13	134	21	435	293
Summerside	16	38	0	0	0	17	16	55
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	252	297	65	13	134	38	451	348

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	336	419	80	71	291	166	707	656
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	58	72	0	0	8	2	66	74
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	14	9	0	0	0	0	14	9
East Hants MD	29	47	0	0	2	7	31	54
Kentville (AR)	37	39	0	0	0	4	37	43
Kings Subd A SC	32	27	0	0	0	0	32	27
Lunenburg MD	39	44	0	0	0	0	39	44
New Glasgow	19	61	0	6	0	5	19	72
Queens RGM	7	7	0	0	0	0	7	7
Truro	58	65	0	0	50	4	108	69
West Hants MD	18	19	0	0	0	0	18	19
Yarmouth MD	16	10	0	0	0	0	16	10
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	663	819	80	77	351	188	1 094	1 084

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	824	1 136	87	147	415	408	1 326	1 691
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	132	164	0	0	16	10	148	174
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	29	19	0	8	0	0	29	27
East Hants MD	68	92	0	0	2	23	70	115
Kentville (AR)	60	68	0	0	0	4	60	72
Kings Subd A SC	51	77	0	0	16	16	67	93
Lunenburg MD	75	87	0	0	0	0	75	87
New Glasgow	56	77	0	6	0	24	56	107
Queens RGM	16	8	0	0	6	0	22	8
Truro	94	129	0	0	50	26	144	155
West Hants MD	45	52	0	0	0	0	45	52
Yarmouth MD	28	26	0	0	0	0	28	26
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 478	1 935	87	161	505	511	2 070	2 607

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	147	204	9	0	12	93	168	297
Moncton	279	307	10	8	23	85	312	400
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	174	173	16	0	83	20	273	193
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	25	14	0	8	14	18	39	40
Campbellton	6	8	0	0	0	0	6	8
Edmundston	16	12	4	0	12	26	32	38
Miramichi	23	14	0	0	0	0	23	14
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	670	732	39	16	144	242	853	990

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	345	512	27	0	154	157	526	669
Moncton	542	753	32	21	87	235	661	1 009
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	286	371	68	36	202	108	556	515
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	46	38	0	8	43	39	89	85
Campbellton	10	15	0	0	0	1	10	16
Edmundston	28	28	4	0	12	26	44	54
Miramichi	42	34	0	17	0	0	42	51
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 299	1 751	131	82	498	566	1 928	2 399

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	355	247	16	26	13	6	64	80	448	359	24,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	13	20	0	0	0	0	0	0	13	20	-35,0
Corner Brook	17	20	2	0	0	0	2	0	21	20	5,0
Gander	28	27	0	0	0	0	0	4	28	31	-9,7
Grand Falls-Windsor	15	15	0	0	4	4	0	0	19	19	0,0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	428	329	18	26	17	10	66	84	529	449	17,8

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	954	767	56	60	40	26	174	142	1 224	995	23,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	50	30	0	0	0	0	0	0	50	30	66,7
Corner Brook	49	47	2	0	0	0	2	0	53	47	12,8
Gander	56	42	0	0	0	0	0	14	56	56	0,0
Grand Falls-Windsor	33	35	0	2	20	20	10	10	63	67	-6,0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 142	921	58	62	60	46	186	166	1 446	1 195	21,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Charlottetown	55	70	6	16	6	0	3	0	70	86	-18,6
Summerside	6	10	0	8	4	0	0	11	10	29	-65,5
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	61	80	6	24	10	0	3	11	80	115	-30,4

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Charlottetown	142	189	12	28	14	0	33	11	201	228	-11,8
Summerside	13	27	0	20	8	4	0	19	21	70	-70,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	155	216	12	48	22	4	33	30	222	298	-25,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Halifax	126	292	14	58	16	19	250	202	406	571	-28,9
Cape Breton	21	38	6	18	3	0	0	0	30	56	-46,4
Chester MD	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200,0
East Hants MD	19	23	2	0	0	0	0	8	21	31	-32,3
Kentville (AR)	17	26	4	6	4	4	16	0	41	36	13,9
Kings Subd A SC	13	16	4	4	3	0	0	0	20	20	0,0
Lunenburg MD	37	46	0	0	0	0	0	0	37	46	-19,6
New Glasgow	18	15	2	0	4	4	0	12	24	31	-22,6
Queens RGM	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Truro	27	38	0	0	0	0	0	29	27	67	-59,7
West Hants MD	18	19	0	2	0	0	0	0	18	21	-14,3
Yarmouth MD	9	6	0	4	0	0	0	0	9	10	-10,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	321	525	32	92	30	27	266	251	649	895	-27,5

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Halifax	606	782	74	100	70	86	635	572	1 385	1 540	-10,1
Cape Breton	68	112	32	38	7	3	2	4	109	157	-30,6
Chester MD	25	42	0	0	0	0	8	0	33	42	-21,4
East Hants MD	66	70	10	2	0	0	0	8	76	80	-5,0
Kentville (AR)	50	55	18	12	4	4	69	0	141	71	98,6
Kings Subd A SC	36	55	14	20	3	0	8	0	61	75	-18,7
Lunenburg MD	75	107	0	2	0	0	0	0	75	109	-31,2
New Glasgow	58	58	10	4	11	4	6	26	85	92	-7,6
Queens RGM	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Truro	69	103	2	2	0	0	15	53	86	158	-45,6
West Hants MD	44	39	0	2	0	0	0	0	44	41	7,3
Yarmouth MD	34	9	0	4	0	0	0	0	34	13	161,5
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 142	1 434	160	186	95	97	743	663	2 140	2 380	-10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Saint John	85	84	12	20	16	19	38	0	151	123	22,8
Moncton	134	59	108	58	10	6	131	112	383	235	63,0
Fredericton	105	89	6	4	18	26	2	73	131	192	-31,8
Bathurst	21	18	0	0	0	0	0	0	21	18	16,7
Campbellton	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Edmundston	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Miramichi	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	374	279	126	82	44	51	171	185	715	597	19,8

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Saint John	283	289	38	42	31	43	121	49	473	423	11,8
Moncton	362	411	320	286	34	39	280	189	996	925	7,7
Fredericton	266	271	10	12	40	26	81	125	397	434	-8,5
Bathurst	39	49	6	2	0	7	17	25	62	83	-25,3
Campbellton	11	12	0	0	0	4	0	0	11	16	-31,3
Edmundston	28	20	0	2	0	4	26	0	54	26	107,7
Miramichi	22	43	0	0	0	0	0	0	22	43	-48,8
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 011	1 095	374	344	105	123	525	388	2 015	1 950	3,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
[illegible]								
St. John's	13	6	0	0	52	80	12	0
[illegible]								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	2	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	4	0	0
Grand Falls-Windsor	0	4	4	0	0	0	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	13	10	4	0	54	84	12	0

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
St. John's	40	26	0	0	152	142	22	0
[illegible]								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	2	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	14	0	0
Grand Falls-Windsor	4	4	16	16	10	6	0	4
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	44	30	16	16	164	162	22	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Charlottetown	6	0	0	0	0	0	3	0
Summerside	4	0	0	0	0	0	0	11
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	10	0	0	0	0	0	3	11

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Charlottetown	14	0	0	0	0	0	33	11
Summerside	8	4	0	0	0	8	0	11
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	22	4	0	0	0	8	33	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	16	19	0	0	0	25	250	177
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	3	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	8
Kentville (AR)	0	4	4	0	0	0	16	0
Kings Subd A SC	0	0	3	0	0	0	0	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	4	0	0	4	0	0	0	12
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	2	0	27
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	20	23	10	4	0	27	266	224

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	56	83	14	3	127	67	508	505
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	7	3	2	0	0	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	0	0	0	0	8	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	8
Kentville (AR)	0	4	4	0	0	0	69	0
Kings Subd A SC	0	0	3	0	0	0	8	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	8	0	3	4	2	0	4	26
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	2	15	51
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	64	87	31	10	139	69	604	594

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 hab. et plus								
Saint John	16	19	0	0	6	0	32	0
Moncton	10	6	0	0	52	50	79	62
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	18	26	0	0	2	6	0	67
Centres de 10 000 à 49 999 hab.								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	44	51	0	0	60	56	111	129

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	31	43	0	0	10	21	111	28
Moncton	34	17	0	22	64	56	216	133
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	29	26	11	0	20	18	61	107
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	7	0	0	0	0	17	25
Campbellton	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	4	0	0	0	0	26	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	94	101	11	22	94	95	431	293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
[illegible]								
St. John's	423	313	13	46	12	0	448	359
[illegible]								
Bay Roberts	13	20	0	0	0	0	13	20
Corner Brook	21	20	0	0	0	0	21	20
Gander	28	31	0	0	0	0	28	31
Grand Falls-Windsor	15	19	0	0	4	0	19	19
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	500	403	13	46	16	0	529	449

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
St. John's	1 165	949	37	46	22	0	1 224	995
[illegible]								
Bay Roberts	50	30	0	0	0	0	50	30
Corner Brook	53	47	0	0	0	0	53	47
Gander	56	56	0	0	0	0	56	56
Grand Falls-Windsor	47	47	0	0	16	20	63	67
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 371	1 129	37	46	38	20	1 446	1 195

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	64	86	3	0	3	0	70	86
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	10	18	0	0	0	11	10	29
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	74	104	3	0	3	11	80	115

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	157	217	11	0	33	11	201	228
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	21	54	0	0	0	16	21	70
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	178	271	11	0	33	27	222	298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	155	365	0	28	251	178	406	571
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	25	54	0	0	5	2	30	56
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	12	4	0	0	0	0	12	4
East Hants MD	21	23	0	0	0	8	21	31
Kentville (AR)	21	36	0	0	20	0	41	36
Kings Subd A SC	17	20	0	0	3	0	20	20
Lunenburg MD	37	46	0	0	0	0	37	46
New Glasgow	24	15	0	0	0	16	24	31
Queens RGM	4	2	0	0	0	0	4	2
Truro	27	40	0	0	0	27	27	67
West Hants MD	18	21	0	0	0	0	18	21
Yarmouth MD	9	10	0	0	0	0	9	10
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	370	636	0	28	279	231	649	895

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	716	896	145	108	524	536	1 385	1 540
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	83	146	0	0	26	11	109	157
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	25	42	8	0	0	0	33	42
East Hants MD	76	72	0	0	0	8	76	80
Kentville (AR)	68	71	0	0	73	0	141	71
Kings Subd A SC	50	75	0	0	11	0	61	75
Lunenburg MD	75	109	0	0	0	0	75	109
New Glasgow	74	62	4	0	7	30	85	92
Queens RGM	11	2	0	0	0	0	11	2
Truro	71	107	0	0	15	51	86	158
West Hants MD	44	41	0	0	0	0	44	41
Yarmouth MD	34	13	0	0	0	0	34	13
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 327	1 636	157	108	656	636	2 140	2 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 10 000 habitants et plus								
Saint John	113	123	6	0	32	0	151	123
Moncton	251	116	50	54	82	65	383	235
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	105	107	13	9	13	76	131	192
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	21	18	0	0	0	0	21	18
Campbellton	5	7	0	0	0	1	5	8
Edmundston	12	6	0	0	0	0	12	6
Miramichi	12	15	0	0	0	0	12	15
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	519	392	69	63	127	142	715	597

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	350	382	12	13	111	28	473	423
Moncton	699	685	64	64	233	176	996	925
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	264	275	30	9	103	150	397	434
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	44	51	0	7	18	25	62	83
Campbellton	11	11	0	4	0	1	11	16
Edmundston	28	26	0	0	26	0	54	26
Miramichi	22	43	0	0	0	0	22	43
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 418	1 473	106	97	491	380	2 015	1 950

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 274 999 $		275 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T3 2009	0	0,0	6	2,0	55	17,9	111	36,2	135	44,0	307	262 900	288 539
T3 2008	1	0,4	35	14,2	86	34,8	66	26,7	59	23,9	247	225 000	235 767
Cumul 2009	1	0,1	37	4,1	196	21,9	308	34,4	354	39,5	896	255 000	276 019
Cumul 2008	7	0,9	184	23,7	259	33,4	189	24,4	136	17,5	775	208 000	224 651

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T3 2009	0	0,0	4	9,5	11	26,2	10	23,8	17	40,5	42	210 000	270 262
T3 2008	0	0,0	4	5,7	22	31,4	29	41,4	15	21,4	70	192 500	209 281
Cumul 2009	0	0,0	9	7,0	25	19,5	54	42,2	40	31,3	128	210 000	241 199
Cumul 2008	0	0,0	9	4,8	61	32,3	77	40,7	42	22,2	189	195 000	207 392

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T3 2009	6	27,3	5	22,7	8	36,4	1	4,5	2	9,1	22	217 500	212 328
T3 2008	20	50,0	10	25,0	8	20,0	1	2,5	1	2,5	40	153 764	177 793
Cumul 2009	24	35,3	18	26,5	20	29,4	2	2,9	4	5,9	68	185 000	194 604
Cumul 2008	53	46,5	30	26,3	22	19,3	6	5,3	3	2,6	114	162 511	185 589
Halifax (RMR)													
T3 2009	0	0,0	14	10,8	31	23,8	53	40,8	32	24,6	130	327 875	346 851
T3 2008	19	6,3	29	9,7	84	28,0	74	24,7	94	31,3	300	319 900	341 594
Cumul 2009	34	5,5	85	13,8	187	30,5	134	21,8	174	28,3	614	300 000	335 831
Cumul 2008	78	9,8	94	11,8	217	27,3	178	22,4	229	28,8	796	315 000	339 540
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T3 2009	6	3,9	19	12,5	39	25,7	54	35,5	34	22,4	152	317 500	327 381
T3 2008	39	11,5	39	11,5	92	27,1	75	22,1	95	27,9	340	300 000	322 267
Cumul 2009	58	8,5	103	15,1	207	30,4	136	19,9	178	26,1	682	289 900	321 916
Cumul 2008	131	14,4	124	13,6	239	26,3	184	20,2	232	25,5	910	294 000	319 924

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T3 2009	0	0,0	2	2,6	22	28,2	21	26,9	33	42,3	78	239 000	238 355
T3 2008	9	9,2	7	7,1	17	17,3	36	36,7	29	29,6	98	215 966	223 492
Cumul 2009	17	7,7	5	2,3	36	16,2	72	32,4	92	41,4	222	239 000	249 030
Cumul 2008	43	15,1	20	7,0	54	19,0	96	33,8	71	25,0	284	199 000	218 454
Moncton (RMR)													
T3 2009	0	0,0	4	3,6	13	11,6	74	66,1	21	18,8	112	220 000	234 906
T3 2008	5	6,1	0	0,0	20	24,4	49	59,8	8	9,8	82	199 900	212 379
Cumul 2009	10	3,0	12	3,6	57	17,0	205	61,2	51	15,2	335	206 456	222 030
Cumul 2008	29	6,6	4	0,9	136	30,9	202	45,9	69	15,7	440	199 900	216 401
Saint John (RMR)													
T3 2009	0	0,0	4	5,1	6	7,6	27	34,2	42	53,2	79	259 900	294 729
T3 2008	0	0,0	0	0,0	11	12,9	35	41,2	39	45,9	85	235 000	257 955
Cumul 2009	0	0,0	9	3,4	33	12,6	82	31,4	137	52,5	261	250 000	275 230
Cumul 2008	2	0,7	8	2,8	57	20,1	79	27,9	137	48,4	283	245 000	249 762
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T3 2009	0	0,0	10	3,7	41	15,2	122	45,4	96	35,7	269	235 900	253 475
T3 2008	14	5,3	7	2,6	48	18,1	120	45,3	76	28,7	265	212 500	231 676
Cumul 2009	27	3,3	26	3,2	126	15,4	359	43,9	280	34,2	818	229 900	246 582
Cumul 2008	74	7,3	32	3,2	247	24,5	377	37,4	277	27,5	1 007	209 900	227 016

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	236	47,5	456	490	552	82,6	160 252	17,1	166 619
	Février	238	20,2	376	564	737	51,0	151 244	7,7	166 736
	Mars	239	-10,2	374	514	601	62,2	159 380	16,1	163 381
	Avril	308	27,3	402	673	532	75,6	167 021	17,2	164 134
	Mai	346	5,5	375	777	620	60,5	170 999	20,8	177 120
	Juin	430	1,9	373	793	618	60,4	171 183	12,1	174 195
	Juillet	610	11,5	415	870	637	65,1	181 269	18,7	176 287
	Août	541	-1,8	370	632	602	61,5	187 744	21,4	181 886
	Septembre	544	26,2	424	744	662	64,0	178 062	17,5	181 510
	Octobre	549	15,6	431	645	635	67,9	188 864	25,8	199 910
	Novembre	373	-24,9	372	517	657	56,6	191 148	30,8	191 122
	Décembre	281	-20,6	327	301	667	49,0	205 805	26,0	202 205
2009	Janvier	176	-25,4	335	516	613	54,6	192 408	20,1	201 786
	Février	197	-17,2	344	433	602	57,1	195 072	29,0	198 241
	Mars	250	4,6	368	570	602	61,1	198 057	24,3	195 317
	Avril	259	-15,9	346	727	631	54,8	194 776	16,6	206 451
	Mai	316	-8,7	349	761	614	56,8	200 649	17,3	209 191
	Juin	421	-2,1	360	881	641	56,2	211 844	23,8	212 538
	Juillet	536	-12,1	347	918	667	52,0	205 423	13,3	206 334
	Août	472	-12,8	344	695	642	53,6	211 573	12,7	209 951
	Septembre	496	-8,8	370	669	596	62,1	203 903	14,5	209 649
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	1 695	10,9		2 246			182 306	19,1	
	T3 2009	1 504	-11,3		2 282			206 852	13,5	
	Cumul 2008	3 492	11,0		6 057			173 291	17,1	
	Cumul 2009	3 123	-10,6		6 170			203 635	17,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	51	-37,0	123	203	241	51,0	139 999	7,3	142 235
	Février	84	42,4	182	242	255	71,4	131 594	4,3	136 016
	Mars	81	-23,6	113	229	249	45,4	134 506	18,3	158 854
	Avril	116	-6,5	133	370	299	44,5	121 807	-9,8	123 497
	Mai	31	-78,0	31	431	316	9,8	126 661	-0,2	131 464
	Juin	160	-15,3	120	323	253	47,4	150 503	12,1	146 987
	Juillet	168	-11,6	125	354	270	46,3	145 852	6,9	142 801
	Août	190	-13,6	124	254	236	52,5	142 168	1,7	139 748
	Septembre	183	2,2	135	238	247	54,7	129 635	-0,1	133 802
	Octobre	135	-25,8	110	208	244	45,1	141 289	2,1	132 807
	Novembre	117	-29,9	109	146	245	44,5	141 717	3,2	136 819
	Décembre	97	-26,0	108	78	221	48,9	161 050	17,4	154 045
2009	Janvier	52	2,0	130	189	224	58,0	165 189	18,0	157 537
	Février	77	-8,3	158	154	196	80,6	131 911	0,2	134 735
	Mars	73	-9,9	110	177	194	56,7	147 682	9,8	148 559
	Avril	81	-30,2	104	257	206	50,5	127 968	5,1	140 063
	Mai	114	**	118	345	220	53,6	149 475	18,0	151 912
	Juin	153	-4,4	118	315	224	52,7	148 885	-1,1	146 328
	Juillet	175	4,2	124	331	229	54,1	150 715	3,3	147 446
	Août	135	-28,9	92	229	225	40,9	146 259	2,9	143 496
	Septembre	159	-13,1	113	221	223	50,7	142 493	9,9	151 523
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	541	-8,1		846			139 073	2,5	
	T3 2009	469	-13,3		781			146 645	5,4	
	Cumul 2008	1 064	-17,5		2 644			137 654	4,4	
	Cumul 2009	1 019	-4,2		2 218			145 720	5,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	580	-11,0	956	1 529	1 672	57,2	182 442	7,7	186 185
	Février	752	-1,3	952	1 510	1 699	56,0	188 110	4,0	189 974
	Mars	814	-16,7	892	1 907	1 724	51,7	190 867	5,3	185 854
	Avril	1 172	2,0	986	2 212	1 735	56,8	196 100	3,0	190 701
	Mai	1 308	-6,3	969	2 248	1 667	58,1	202 569	8,3	193 623
	Juin	1 266	-5,0	969	2 169	1 810	53,5	194 627	2,0	186 297
	Juillet	1 255	2,6	1 042	2 017	1 733	60,1	192 160	5,4	190 550
	Août	1 020	-11,3	923	1 660	1 610	57,3	180 801	2,7	186 976
	Septembre	935	-0,3	911	1 623	1 634	55,8	189 283	7,2	191 792
	Octobre	835	-12,9	874	1 576	1 688	51,8	175 490	1,5	190 418
	Novembre	519	-36,0	683	999	1 539	44,4	185 020	5,5	195 600
	Décembre	413	-18,5	712	671	1 610	44,2	182 638	6,2	193 398
2009	Janvier	393	-32,2	685	1 420	1 580	43,4	179 340	-1,7	185 209
	Février	581	-22,7	776	1 376	1 572	49,4	187 688	-0,2	189 301
	Mars	692	-15,0	740	1 835	1 592	46,5	188 651	-1,2	190 968
	Avril	857	-26,9	732	2 057	1 606	45,6	206 668	5,4	200 191
	Mai	1 094	-16,4	818	2 156	1 640	49,9	207 135	2,3	198 317
	Juin	1 252	-1,1	907	2 053	1 632	55,6	203 725	4,7	192 681
	Juillet	1 130	-10,0	867	1 878	1 598	54,3	203 107	5,7	202 265
	Août	1 028	0,8	900	1 558	1 561	57,7	186 974	3,4	192 720
	Septembre	896	-4,2	871	1 591	1 584	55,0	193 236	2,1	197 269
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	3 210	-3,1		5 300			187 712	5,1	
	T3 2009	3 054	-4,9		5 027			194 781	3,8	
	Cumul 2008	9 102	-5,0		16 875			191 868	5,0	
	Cumul 2009	7 923	-13,0		15 924			197 364	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	355	-13,8	644	1 051	1 151	56,0	151 433	7,6	145 462
	Février	506	-7,0	658	971	1 122	58,6	143 207	8,3	146 229
	Mars	514	-22,6	581	1 199	1 120	51,9	136 886	-0,1	133 134
	Avril	756	5,0	670	1 517	1 189	56,3	149 091	7,2	151 041
	Mai	908	-6,6	651	1 722	1 266	51,4	152 823	7,5	146 058
	Juin	923	1,4	688	1 435	1 205	57,1	157 505	10,3	149 655
	Juillet	840	1,6	679	1 463	1 227	55,3	141 255	4,1	148 406
	Août	795	-4,8	667	1 300	1 206	55,3	144 384	7,7	145 495
	Septembre	660	0,9	626	1 284	1 203	52,0	142 402	8,5	155 531
	Octobre	561	-19,7	565	1 102	1 199	47,1	135 645	3,2	141 587
	Novembre	399	-27,5	541	846	1 311	41,3	141 354	5,6	135 120
	Décembre	338	-9,6	585	503	1 194	49,0	141 648	5,6	147 811
2009	Janvier	281	-20,8	533	988	1 140	46,8	142 009	-6,2	135 505
	Février	392	-22,5	540	926	1 153	46,8	147 575	3,1	146 784
	Mars	501	-2,5	546	1 280	1 148	47,6	152 415	11,3	151 425
	Avril	628	-16,9	573	1 524	1 220	47,0	155 251	4,1	151 679
	Mai	816	-10,1	602	1 651	1 236	48,7	166 672	9,1	153 926
	Juin	856	-7,3	609	1 545	1 233	49,4	160 400	1,8	155 216
	Juillet	831	-1,1	637	1 442	1 194	53,4	152 086	7,7	157 348
	Août	678	-14,7	580	1 285	1 196	48,5	156 613	8,5	155 348
	Septembre	589	-10,8	570	1 229	1 145	49,8	151 728	6,5	161 700
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	2 295	-0,9		4 047			142 669	6,6	
	T3 2009	2 098	-8,6		3 956			153 449	7,6	
	Cumul 2008	6 257	-4,3		11 942			147 172	7,0	
	Cumul 2009	5 572	-10,9		11 870			155 573	5,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	222,5	12,7	-222	98,5	716	1 393 713	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	222,2	13,0	-305	75,2	728	2 054 280	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	218,0	13,6	1 119	71,9	743	1 940 262	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	218,0	13,7	199	56,2	752	1 191 711	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	216,1	14,7	13	73,3	743	911 223	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	213,9	15,1	1 431	77,0	741	986 640	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	214,6	16,0		83,2	754		92,50
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	2,6	-1,9	-86,2	1,0	11,4	23,0	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	2,3	0,0	-53,4	-27,4	9,7	30,9	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	0,5	-0,1	145,4	-36,0	9,4	43,3	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	0,1	0,8	70,1	-45,9	5,5	11,5	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-2,9	2,0	-105,9	-25,6	3,8	-34,6	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-3,7	2,1	-569,2	2,5	1,8	-52,0	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,5	2,4		15,7	1,5		-2,9
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	70,6	10,3	216	98,5	613	266 424	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	70,7	10,4	582	75,2	637	364 584	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	70,1	10,8	803	71,9	632	367 237	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	69,5	11,4	-398	56,2	643	327 850	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	68,5	11,9	250	73,3	671	294 233	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	68,9	12,5	727	77,0	659	378 010	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	69,1	12,6		83,2	638		92,50
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,1	-0,1	**	1,0	3,0	-1,6	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	2,2	0,4	**	-27,4	6,4	-3,8	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	1,6	0,3	137,6	-36,0	8,7	-2,9	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	-0,2	1,2	-2441,2	-45,9	5,5	-7,5	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-3,0	1,5	15,7	-25,6	9,4	2,7	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-2,5	2,1	24,9	2,5	3,4	-4,2	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,5	1,8		15,7	1,0		-2,9
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	450,5	7,6	220	98,5	661	2 441 472	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	452,5	7,8	104	75,2	666	2 778 728	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	454,5	7,6	514	71,9	679	2 953 420	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	454,9	7,9	383	56,2	692	2 464 382	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	454,6	8,8	113	73,3	706	2 097 269	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	451,7	9,2	340	77,0	705	2 316 433	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	452,1	9,4		83,2	708		92,50
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	0,4	-0,2	-130,8	1,0	2,9	7,8	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	1,3	-0,2	-331,1	-27,4	1,9	13,5	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	2,3	-1,0	-419,3	-36,0	3,7	15,4	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	0,9	0,1	**	-45,9	4,2	-4,0	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,9	1,2	-48,6	-25,6	6,9	-14,1	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-0,2	1,4	**	2,5	5,9	-16,6	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-0,5	1,8		15,7	4,3		-2,9
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	366,2	8,4	232	98,5	660	4 030 420	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	364,3	8,9	147	75,2	669	5 574 797	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	366,1	8,4	121	71,9	675	4 652 167	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	367,5	8,7	531	56,2	685	3 508 668	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	366,1	9,0	703	73,3	690	3 105 788	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	365,6	8,9	333	77,0	698	3 713 052	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	365,9	8,9		83,2	713		92,50
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	2,1	1,0	62,2	1,0	5,0	24,8	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	0,3	1,7	-21,0	-27,4	4,3	46,4	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	0,7	0,5	-62,9	-36,0	5,7	7,9	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	0,3	1,1	**	-45,9	5,8	-16,9	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,0	0,6	**	-25,6	4,6	-22,9	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	0,3	0,0	126,5	2,5	4,3	-33,4	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-0,1	0,5		15,7	5,6		-2,9
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64137_2009_Q04